



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA DUMBRAVESTI
PRIMAR

COMUNA DUMBRAVESTI, SAT DUMBRAVESTI, NR. 98, TEL./FAX. 0244226057 0244226183 E-MAIL DUMBRAVESTI@YAHOO.COM, WEB. WWW.COMUNADUMBRAVESTI.RO

PROIECT DE HOTARARE

Privind anularea hotararilor consiliului local nr. 40,44 si 45 din 31.08.2016 “

AVAND IN VEDERE:

Referatul de specialitate din partea inspector cadastru si urbanism inregistrat sub nr. 911/14.02.2017 .

Prevederile art.123 din Legea 215/2001 Legea administratiei Publice Locale .

Prevederile O.G. 53/2002 privind Statutul cadru al UAT care contine dispozitii referitoare la utilizarea bunurilor aflate in proprietatea publica si privata a Unitatii Administrativ Teritoriale;

Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,cu modificarile si completarile ulterioare

Prevederile Hotararii Consiliului Local Dumbravesti nr. 33/22.06.2015 ;

Regulamentul de organizare si functionare al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Dumbravesti , etc ;

In temeiul art. 36, alin 2, lit. d , coroborat cu alin. 6 , lit. a , si punctul 14 , din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale, republicata;

Primarul comunei Dumbravesti, judetul Prahova propune urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1 – Se anuleaza Hotaririle Consiliului Local Dumbravesti nr. :

- **40/2016** privind aprobarea Rgulamentul privind regimul concesiunii bunurilor imobile aflate in proprietatea privata a Comunei Dumbravesti “
- **44/2016** privind aprobarea concesiunii terenurilor din domeniul privat al Comunei Dumbravesti cu destinatie din P.U.Z. , Lmb (benzinarie in suprafata de aproximativ 5000 mp) si acordarea avizului de principiu in vederea intocmirii studiului de oportunitate, a caietului de sarcini , a rapoartelor de evaluare intocmite de evaluatori atestati, pentru organizarea si desfasurarea procedurii de concesiune , a suprafetei de aproximativ 5000 mp (cu destinatia din P.U.Z. , Lmb – Benzinarie);
- **45/2016** privind aprobarea concesiunii terenurilor din domeniul privat al Comunei Dumbravesti cu destinatie din P.U.Z. , Lmb ,Lb 1, Lb 2 ,Isc in suprafata de aproximativ de 7 ha pentru construire locuinte , spatii comerciale si spatii de productie si acordarea avizului de principiu in vederea intocmirii studiului de oportunitate, a caietului de sarcini , a rapoartelor de evaluare intocmite de evaluatori, atestati, pentru organizarea si desfasurarea procedurii de concesiune , a suprafetei de aproximativ 7 ha (cu destinatia din P.U.Z. , Lmb , Lb 1 , Lb2 , Iscc – construire locuinte , spatii comerciale si spatii de productie)

Art.2 – Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza aparatul de specialitate al primarului Comunei Dumbravesti

Art. 3- Prezenta Hotarare se comunica la :

- Primarul comunei Dumbravesti ;
- Institutia Prefectului - Judetul Prahova ;
- Servicul Financiar Contabil , Achizitii Publice si Gestionarea Patrimoniului ;
- Compartiment Cadastru si Urbanism;

**INITIATOR
PRIMAR
STATE VALENTIN**





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA DUMBRAVESTI

Nr. 911/14.02.2017

COMUNA DUMBRAVESTI, SAT DUMBRAVESTI, NR. 98,
TEL./FAX. 0244226057/0244226183 E-MAIL DUMBRAVESTI@YAHOO.COM,

REFERAT

Privind anularea HCL nr. 40/31.08.2016, 44/31.08.2016, 45/31.08.2106

Avand in vedere :

- adresa OCPI nr. 2096/09.03.2014, inregistrata la Primaria comunei Dumbravesti cu nr. 910/14.02.2017, prin care ne aduce la cunostinta modalitatea inscrierii in cartea funciara a contractelor de concesiune pentru terenurile aflate numai in domeniul public al UAT, conform Codului Civil cu modificarile si completarile ulterioare, in sensul ca din interpretarea sistematica a normelor din Codul Civil incheierea contractelor de concesiune cu privire la imobilele apartinand domeniului public se pot incheia numai pentru terenurile ce figureaza in domeniul public al UAT;

OCPI Prahova nu aviza favorabil inscrierea in cartea funciara a terenurilor din domeniul privat al UAT ce erau concesionate.

Terenurile stipulate in hotararile nr. 40/31.08.2016, 44/31.08.2016, 45/31.08.2106, figureaza in domeniul privat al comunei Dumbravesti.

INSPECTOR,

GORTOESCU MARIANA

A. Secretar

910/14022017

Către: PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI
Satul Ariceștii Rahtivani, Str. Principală nr. 75, comuna Ariceștii
Rahtivani, județul Prahova

În atenția: Domnului Primar Alexandru CRISTEA

Spre știință: Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA

În atenția: Domnului Director Virgiliu Daniel NANU
Doamnei Registrator – Șef Neluța CHIVU

Referitor la: înscrierea în cartea funciară a dreptului de concesiune având ca
obiect imobile situate în domeniul privat al unității administrativ –
teritoriale

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a memoriului dumneavoastră nr. 1191/06.02.2014, înregistrat în
evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 2096/10.02.2014,
vă comunicăm următoarele:

Dreptul de concesiune este un drept real, derivat din dreptul de proprietate publică,
al cărui temelie juridic îl constituie contractul de concesiune.

Noile prevederi introduse prin Codul civil intrat în vigoare la data de 1 octombrie
2011 tratează materia dreptului de concesiune în cuprinsul secțiunii a III-a din Cap. II -
Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, Titlul VI - *Proprietatea Publică*,
respectiv în art. 871-873.

Potrivit art. 230 lit. bb din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.
287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, *la data intrării în
vigoare a Codului civil se abrogă: orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt
cuprinse în legi speciale.*

Din interpretarea sistematică a normelor mai sus amintite, în lipsa altor prevederi cu
caracter special, rezultă faptul că legiuitorul permite în prezent încheierea contractelor de
concesiune exclusiv cu privire la imobile aparținând domeniului public al statului sau al
unităților administrativ - teritoriale.

Având în vedere dispozițiile din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea
administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările
ulterioare, Legea privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare
terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției

Domeniilor Statului nr. 268/2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și faptul că legea civilă dispune numai pentru viitor și nu retroactivează, se poate intabula în cartea funciară dreptul de concesiune având ca obiect imobile situate în domeniul privat al statului sau unităților administrativ - teritoriale, constituit prin contracte încheiate anterior intrării în vigoare a Noului Cod civil.

Cu deosebită considerație,

Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Nicolae IANCU
Director Direcția de Publicitate Imobiliară